

14.08.2025 № 16769/01

Заместителю главы
Рузского
муниципального округа
Московской области
О.С. Третьяковой

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Ваше обращение от 31.07.2025 № 145-01Исх-7752 по вопросу нахождения объектов газового хозяйства на земельных участках, с кадастровыми номерами 50:19:0010203:2422 и 50:19:0010108:1046, расположенные по адресу: Московская область, м.о. Рузский, г. Руза, сообщая следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:2422 проходит газопровод высокого давления 2 категории ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 300 мм, входящий в состав объекта: Газовая распределительная сеть от ГРС «Руза», кадастровый номер 50:19:0000000:20626, эксплуатируемый АО «Мособлгаз». Элементы электрохимической защиты на земельном участке отсутствуют.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010108:1046 газопровод низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) диаметром 110 мм, входящий в состав объекта «Распределительный газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., г. Руза, ул. Дружбы, ул. 4-я Дмитровская. Догазификация населенного пункта - г. Руза», кадастровый номер 50:19:0000000:25859, эксплуатируемый АО «Мособлгаз». Элементы электрохимической защиты на земельном участке отсутствуют.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние от газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) диаметром 300 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 7 метров, от газопровода низкого давления диаметром 110 мм до зданий и сооружений должно составлять не менее 2 метров.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Дополнительно сообщая, что для точного определения прохождения газопровода по указанным земельным участкам Вам необходимо обратиться в Рузскую районную эксплуатационную службу филиала АО «Мособлгаз» «Запад», расположенную по адресу: Московская область, г. Руза, мкр. Северный, д. 8. Контактное лицо - начальник Рузской РЭС Абанин Алексей Викторович, тел. +7 (495) 122-40-04, электронная почта abaninav@odincovo.mosoblgaz.ru.

Приложение: 1. Файл «Схема ЗУ 50_19_0010108_1046.jpg» объемом 145.0 КБ
2. Файл «Схема ЗУ 50_19_0010203_2422.jpg» объемом 166.0 КБ

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер

В.И. Иваньков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 33BVC300CEB2EF97489052A9CC306E74
Владелец Иваньков Владимир Игоревич
Действителен с 29.04.2025 по 29.04.2026

Санталов Дмитрий Алексеевич
+7 (495) 597-55-44 (02290)

Схема расположения газопровода низкого давления диаметром 110 мм, проложенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010108:1046 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза

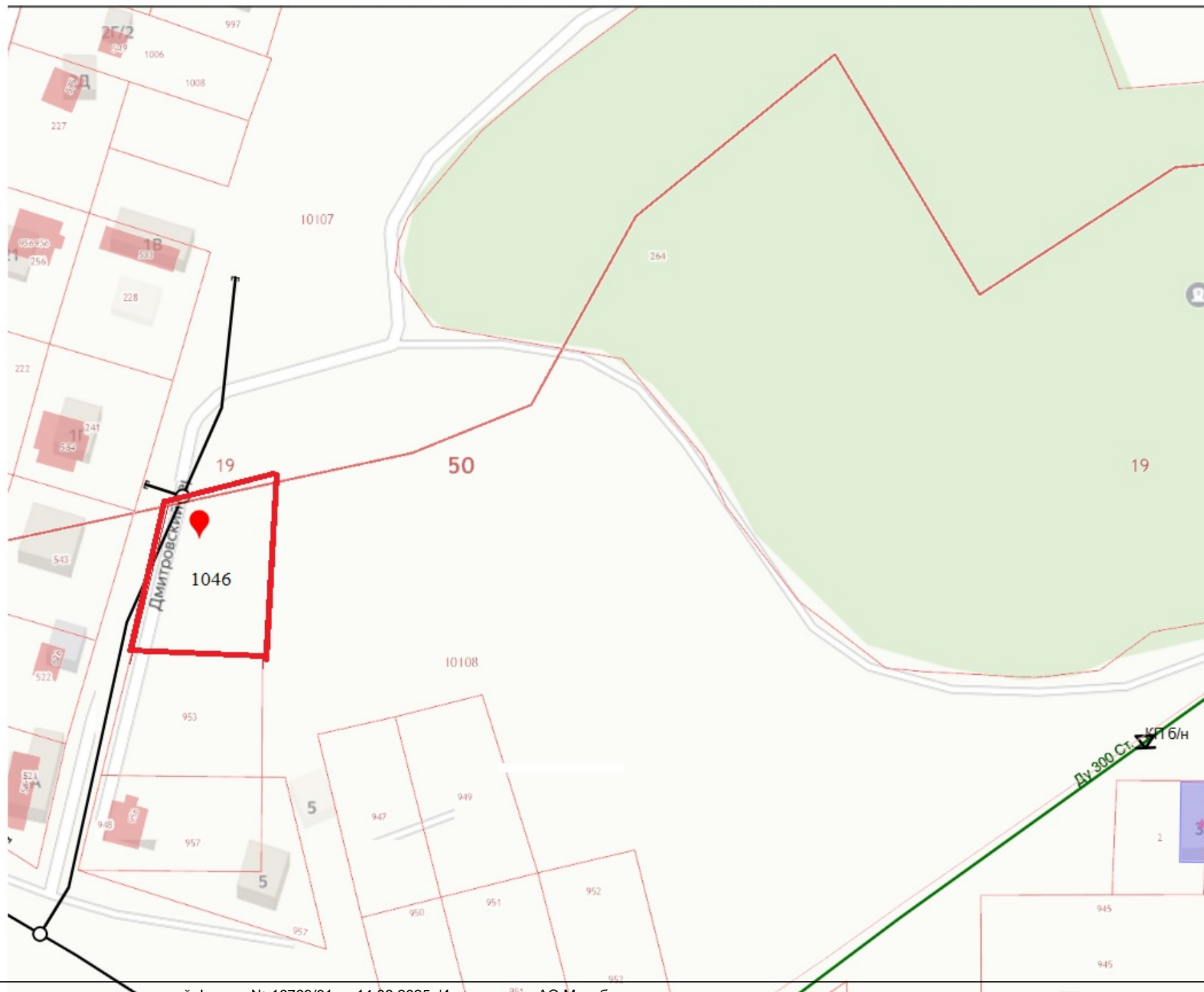


Схема расположения газопровода высокого давления диаметром 300 мм, проложенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:2422 по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза

